

Отчет председателя и правления СНТ «Вика» о финансово – хозяйственной деятельности за 2019 - 2020 г.г.

Здравствуйтесь уважаемые садоводы!

За отчетный период проведены:

Внеочередное общее собрание членов СНТ в очно- заочной форме в период 29 июня по 20 июля 2019 г. на котором утверждена новая редакция устава СНТ «ВИКА».

Устав зарегистрирован в установленном порядке в инспекции Федеральной налоговой службе России по г. Истре Московской области;

Внеочередное общее собрание членов СНТ и собственников земельных участков без участия в товариществе 21 сентября 2019 г. на котором доложено о проделанной работе за период с 08.06.2019 г. по 20 сентября с.г. и даны ответы по каждому пункту письма несколько членов СНТ и собственников земельных участков без участия в товарищества (вх. № 41 от 02.09.2019 г.).

По исполнению решения общего собрания членов СНТ «ВИКА» и собственников земельных участков без участия в товариществе (протокол № 4 от 08.06.2019 г.) в части передачи сети электроснабжения СНТ «ВИКА» на баланс ПАО «МОЭСК» выяснились серьезные нюансы и этот вопрос требует повторного обсуждения с членами СНТ на общем собрании в очной форме.

К сожалению, 14 садоводов до сего времени не выполнили решение вышеупомянутого общего собрания в части заключение прямых договоров с ПАО «Мосэнергосбыт», срок был установлен до 01.08.2019 г

19 мая 2020 г. Рузский региональный оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами наконец-то обеспечил СНТ контейнерами и производит вывоз организовывать вывоз отходов каждый вторник.

С начала апреля с.г., после неоднократных обращений в многочисленные инстанции ликвидировано свиноферма.

С ноября 2019 г. заключили договор ООО «Русэнерго», имеющую необходимую документацию и специалистов по обслуживанию трансформатора и ЛЭП 10/04 кВ.

- Заменяли несколько светильников и общий счетчик учета электроэнергии (и стечение срока службы).

- Реконструировали пожарный водоем.

- Установили два пожарных щита.

- Организовали проезд автолавок с продуктами два раза в неделю.

Мы с вами сумели обеспечить одну из основных задач отчётного периода после того как вышли из кризисной ситуации.

Это стабильное финансовое состояние СНТ «ВИКА», несмотря на определённые проблемы, которые я освещу ниже. Были произведены своевременные расчёты с налоговым органом, «Мосэнергосбытом» и другими организациями.

Хочу отметить, что подавляющее большинство членов СНТ и собственников земельных участков без участия в товариществе добросовестно выполняют требования Федерального Закона № 217-ФЗ от 2017г. и Устава СНТ «ВИКА» в части внесения членских и целевого взносов, платы собственниками.

В настоящее время только 6 членов СНТ и 2 собственника земельных участков без участия в товариществе нарушают вышеуказанные документы. Что с должниками в дальнейшем - это ограничение подачи электроэнергии на земельные участки для членов СНТ в соответствии с постановлением правительства РФ от 10.11.2017 № 1351 «О внесении изменений в некоторые акты правительства РФ по вопросам повышенной доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельной группы потребителей и внесенных изменений в Постановление правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442 (ред. от 10.10.2018г.) «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической электроэнергии и в соответствии с решением общего собрания членов СНТ «ВИКА» и собственников земельных участков без участия в товариществе (протокол № 4 от 08.06.2019 г.), Федерального закона № 217-ФЗ от 2017г., подача исков в судебные органы на взыскание задолженности.

Теперь по проблемам:

Напомню, что действующее правление избрано 08.06.2018г. После оплаты долгов, штрафов за предыдущие года (15-17гг.), инспекция Федеральной налоговой службы 19.02.2019 г. разблокировала расчётный счёт СНТ в банке «Возрождение» ПАО.

На расчётном счёте в банке оставалось поручение инкассо выставленное Истринским районным отделом судебных приставов в пользу «Мосэнергосбыта» (поручения инкассо -это означает списание денежных средств со счёта плательщика-должника в бесспорном порядке). И хотя «Мосэнергосбыт» 05.03.2019 г. известил отдел приставов о том, что СНТ «ВИКА» оплатила задолженность, пени и госпошлину, отозвать это поручение удалось только 22 июля 2019 г., т.е. с этого числа появилась возможность переводить садоводам денежные средства на расчётный счет банка и производить оплату с этого счета.

8 июля 2019 г. в отделе приставов узнали, что готовится новое поручение инкассо в пользу Комитета лесного хозяйства Московской области на основании постановления Комитета за 2017 год и судебного решения в сумме 125 000 и 30 000 рублей в пользу приставов и судей.

Суть проблемы – 17 апреля 2017 г. лесным инспектором установлен факт засорения леса бытовыми и другими видами отходов территории, прилегающей к СНТ «ВИКА» на расстоянии ближе 5 метров. В СНТ было направлено предписание об устранении нарушения в срок до 28.08.2017 г. Мер принято не было. В результате Комитетом лесхоза 18 октября 2017 года вынесено постановление о назначении СНТ «ВИКА» административного наказания в виде штрафа в размере 125 000 руб. и предупреждение что несвоевременная оплата штрафа влечёт наложение штрафа в двукратном

размере суммы неуплаченного штрафа. Это постановление в свое время размещалось на информационном стенде СНТ.

Пришлось оплачивать штраф и счета, предъявленные судебными приставами и судом. Необходимо отметить, что при передачи дел в июне 2018 года наше правление не было осведомлено о ситуации по Комитету лесхоза.

На наше обращение к адвокатам о выставлении регресса получили отказ - отсутствие доказательной базы - невозможно установить виновных.

28 декабря 2019 года получили от Комитета лесхоза акт сверки, в котором указано, что СНТ «ВИКА» должно Комитету лесхоза оплатить 250 000,00 рублей штрафа из-за несвоевременной оплаты административного наказания 2017 года. По этому вопросу правление пытается опротестовать через судебные органы.

Кроме этого, поступили исполнительные листы от судебных приставов по арбитражным судам о задолженности СНТ по оплате за электроэнергию за 2016-2017 года. Правление очень надеялось, что удастся создать денежный задел на развитие СНТ, но вместо этого пришлось тратить денежные средства на вышеуказанные непредвиденные расходы.

Только за счет экономии по отдельным статьям, сбора долгов по членским взносам в 2018-2019гг. удалось избежать возникновения задолженности по платежам.

В связи с тем, что рассмотрение нашего обращения в прокуратуру г. Истра на действия предыдущего руководства СНТ затянулось вынуждены, были привлечь адвоката. Вопрос пока не решен.

Направили жалобу руководству Инспекции Федеральной налоговой службы г. Истра на непонятное начисление налога на землю.

В СНТ накопилось много нерешенных вопросов.

Это, на наш взгляд, электрические сети начиная с линейного разъединителя, замены электропроводов на СИПы, система водоотводов, межевания территории СНТ, восстановление ограждения по периметру СНТ, ремонт дорог и др.

Да, это вопрос финансирования.

Но без вложений ни один вопрос не сдвинется с мёртвой точки.

Надо иметь холодную голову и не слушать лживые и лицемерные заявления людей, которые пытаются внести хаос и разногласия в жизнь и деятельность нашего коллектива.

Очень хочется пожелать всем садоводам делом участвовать в деятельности СНТ, приходите в правление с любыми предложениями и проблемами.

Убедительная просьба не выбрасывать какой-либо мусор за забор СНТ.

Соблюдать график выноса отходов в контейнеры.

Жить дружно и уважительно относиться к друг другу.

Цифры приведены в таблице.

От имени правления
Председатель СНТ «ВИКА»