

**УТВЕРЖДЕНО**  
**на общем собрании членов СНТ**  
**"Вика" протокол № 4**  
**от 08 июня 2019 года**

Садоводческое некоммерческое товарищество "Вика"

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2019-2020 г.г.,  
целевых взносов и суммарной платы, вносимой лицами, не являющимися членами Товарищества

№ п/п	1. Текущие расходы: членский взнос	Сумма, руб.
1	Организация работы председателя. Оплата труда председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 25 000 руб. (в том числе 13% НДФЛ). Предельный размер фонда оплаты труда в 2019 г., включая все расходы на уплату страховых взносов ОСС травматизм (0,2%), ОСС (2,9%), ОМС (5,1%) и ОПС (22%) составляет $25\,000 \cdot 12 \text{ мес} + (300\,00 \cdot 30,2\%) = 300\,000 \text{ руб.} + 90\,600 \text{ руб.} = 390\,600 \text{ руб.}$	390 600
2	Организация работы бухгалтера. Оплата труда бухгалтера предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 15 000 руб. (в том числе 13% НДФЛ). Предельный размер фонда оплаты труда в 2019 г. включая все расходы на уплату отчислений в ФСС травматизм (0,2%), ФСС (2,9%), ФФОМС (5,1%) и ПФ (22%) составляет $15\,000 \cdot 12 \text{ мес} + (15\,000 \cdot 30,2\%) = 180\,000 \text{ руб.} + 54\,360 \text{ руб.} = 234\,360 \text{ руб.}$	234 360
3	Организация работы сторожа. Оплата труда сторожа предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 20 000 руб. + погруз твердых коммунальных отходов в летний период (6 месяцев) - 2 000 руб. + снятие показаний счётчиков в месяц 2 000 руб. уборка территории 4 000 руб. Итого: $20\,000 \cdot 12 + 2\,000 \cdot 6 + 2\,000 \cdot 12 = 240\,000 + 12\,000 + 24\,000 + 4\,000 = 280\,000 \text{ руб.}$	280 000
4	Организация работы электрика. Оплата труда электрика предусмотрена ежемесячно сроком на семь месяцев на основании решения общего собрания в размере 11 000 руб. Предельный размер фонда оплаты труда в 2019 г. включая все расходы на уплату отчислений в ФСС травматизм (0,2%), ФСС (2,9%), ФФОМС (5,1%) и ПФ (22%) составляет $11\,000 \cdot 7 \text{ мес} + (11\,000 \cdot 30,2\%) = 77\,000 \text{ руб.} + 23\,254 \text{ руб.} = 100\,254 \text{ руб.}$	100 254
5	Вывоз мусора. Стоимость вывоза 1 бункера объемом 8 куб. м в 2019 году составляет 8 000 руб. Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормам накопления и составляет от 15 бункеров в течение года. Итого: $15 \cdot 8\,000 \text{ руб.} = 120\,000 \text{ руб.}$	120 000
6	Расчистка от снега улиц и дорог СНТ. С учетом статистики предыдущих 3-х лет в зимний период расчистка от снега осуществляется 2-3 раза в месяц и 8-10 ездов в зимний период. В соответствии с заключенным договором стоимость 1-ой расчистки - 5 000 руб. Итого: $10 \cdot 5\,000 \text{ руб.} = 50\,000 \text{ руб.}$	50 000
7	Покос травы. Покос травы на территории СНТ осуществляется 2 раза в сезон. Договор подряда с физ. лицом за 1 покос на сумму 5 000 руб. Покос травы вдоль подъездной дороги. Итого: $5\,000 \cdot 2 = 10\,000 \text{ руб.}$	10 000
8	Оплата электрической энергии.	547 000
9	Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка), система электронного документооборота (ЭДО), бухгалтерская программа 1-С. Заключен договор с банком на ведение расчетного счета. Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 1 500 руб. в месяц (1 500 руб. за 12 месяцев = 18 000 руб. Оплата услуг за систему ЭДО "Такском" в год - 1 100 руб., крипто-про (эл. ключ) в год - 1 500 руб. бухгалтерская программа 1 200 руб. в месяц (1 200 руб. * 12 = 14 400 руб.) Итого: $18\,000 + 1\,100 + 1\,500 + 14\,400 = 35\,000 \text{ руб.}$	35 000



10	Содержание собаки (корм), прививки. Корм: из расчета 1000 руб. в месяц * 12 = 12000 руб., прививки: 1000 руб. Всего: 13 000 руб.	13 000
11	Земельный налог. Нормативная стоимость земель общего пользования - 31 655 072 руб. Ставка налога на землю - 0,2%. Итого: 31 655 072 * 0,2% = 63 310,15 руб.	63 310
12	Правление: - канцтовары (катриджи, бух. бланки, ксерокопии, печати, штампы, и т.п.); - хозяйственные расходы	55 000
13	Оборудование противопожарных щитов:	20 000
14	Реконструкция пожарных водоемов * работа 10 000 руб. Итого: 10 000 руб.	10 000
15	Судебные издержки и получение юридических услуг	100 000
16	Сопровождение сайта СНТ «Вика»	15 800
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 044 000</b>
	Годовой членский взнос, плата собственников земельного участка без участия в товариществе с каждого метра квадратного участка: 2 044 000 руб. / 92 000 соток = 22,20 руб.	22,20
	<b>2. Создание и приобретение (модернизация, реконструкция) имущества общего пользования); реализация мероприятий, предусмотренных общим собранием членов товарищества: целевые взносы</b>	
1	<u>Целевой взнос</u> на обустройство площадки для сбора твердых коммунальных отходов каждого члена СНТ «Вика» и плата собственников земельного участка без участия в товариществе 90 000 руб. / 117 собственников = 770 руб.	770