ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания членов СНТ «Вика»
(в очной форме)

«18» июля 2026 г.

Инициатор общего собрания членов СНТ «Вика» – Правление СНТ «Вика».

Общее собрание проведено в очной форме 18.07.2026 г. на центральной улице Товарищества с 12:00 до 15:10.

Уведомление о проведении общего собрания членов СНТ «Вика» с указанием повестки дня, даты, времени, места проведения и способов ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, было направлено всем членам СНТ «Вика» и собственникам земельных участков без участия в Товариществе 04.07.2026 г. следующими способами:

- вывешено на информационных стендах на территории СНТ;
- размещено на Интернет-сайте СНТ «Вика» www.sntvika.ru;
- направлено по электронным адресам, указанным в Реестре членов Товарищества.

Отчеты правления и ревизионной комиссии, проекты сметы/ФЭО, а также иные материалы были размещены на информационных стендах и на сайте Товарищества 11.07.2026 г.

Процедурные вопросы:

1) Избрание председательствующего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

Для ведения собрания в соответствии с Федеральным законом о ведении гражданами садоводства ФЗ-217 от 29 июля 2017 г. п. 20 ч. 1 ст. 17 **председательствующим** на общем собрании является председатель Товарищества, если иное не предусмотрено решением собрания. Есть ли другие кандидатуры? Предложений по другим кандидатурам не поступило. **Предлагаем избрать председательствующим собрания председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.**

Голосовали: единогласно.

Решение принято.

2) Избрание счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

Для ведения протокола собрания и подсчета голосов предлагаем избрать счетную комиссию в составе трех человек – председателя счетной комиссии Четвертухиной Любови Николаевны, членов счетной комиссии – Карасевой Елены Николаевны и Курбановой Татьяны Николаевны.

Голосовали: единогласно.

Решение принято.

3) Утверждение регламента проведения собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

Утвердить регламент проведения общего собрания:

- В обсуждении и голосовании по каждому вопросу повестки дня принимает участие член Товарищества либо его представитель по доверенности, прошедший регистрацию. Собственники земельных участков без участия в Товариществе принимают участие в общем собрании и голосуют только по вопросам 4, 5 и 7 повестки дня в соответствии с п. 3. ст. 17 № 217-ФЗ от 29.07.2017 г.
- Каждый выступающий представляется и называет номер своего участка.

– Докладчику дается до 15 минут на выступление; на выступления в прениях – до 2 минут для каждого выступающего. Ответственный за хронометраж – **Кардаш А. Ю.**

– По пунктам 1 и 2 повестки дня прения провести после отчета ревизионной комиссии.

В соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

Против утверждения регламента: 13 голосов. Остальные: «за». Регламент утвержден.

По Реестру членов СНТ «Вика» – 108 человек. Зарегистрировались для участия в собрании 82 члена СНТ «Вика», из них по доверенности – 50 человек. Это составляет 75,9 % членов Товарищества. **Кворум имеется, что подтверждает правомочность на принятие решений общим собранием по объявленной повестке дня.**

В общем собрании приняли участие 4 собственника земельных участков без участия в Товариществе, в том числе 2 по доверенности.

Во время доклада о работе правления (п. 1 повестки дня) зарегистрировались еще 8 (восемь) членов СНТ «Вика», из них 1 – по доверенности. Таким образом, в собрании участвует 90 членов СНТ, из них по доверенности – 51 человек.

Повестка дня общего собрания членов СНТ «Вика»:

1. Отчет правления СНТ «Вика» о проделанной работе за 2025-2026 гг.
2. Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки: а) финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Вика» за 2025-2026 гг.; б) расходования целевых средств на проведение реконструкции электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ СНТ «Вика» за 2024-2026 гг.
3. Доизбрание одного члена ревизионной комиссии СНТ «Вика».
4. О необходимости оформления в установленном порядке садоводами земельных участков по фактическому пользованию (в соответствии с решением Общего собрания членов СНТ «Вика» от 01.07.2023 г.).
5. Об организации системы водоотведения с территории СНТ «Вика».
6. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Вика» на 2026-2027 гг.
7. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ «Вика», платы собственников земельных участков без участия в товариществе на 2026-2027 гг.
8. Информация о безнадзорных (бездомных) животных на территории СНТ «Вика».

Согласно ч. 15 ст. 17 № 217-ФЗ включение дополнительных вопросов в повестку дня непосредственно при проведении собрания не допускается.

Информируем Вас о том, что во время собрания ведется **видеозапись**.

РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:

1. Отчет правления СНТ «Вика» о проделанной работе за 2025-2026 гг.

Слушали: Председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н. Переходим к первому пункту повестки дня. Докладываю о работе, проделанной правлением за отчетный период 2025-2026 гг. (Приложение 3).

Благодарю Вас за внимание и передаю слово ревизионной комиссии.

РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:

2. Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки: а) финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Вика» за 2025-2026 гг.; б) расходования целевых средств на проведение реконструкции электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ СНТ «Вика» за 2024-2026 гг.

Слушали: члена ревизионной комиссии – Прокофьеву С. В. (Приложения 4, 5).

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н. Начинаем прения по 1 и 2 пунктам повестки дня. Просьба для ведения протокола представляться и называть номер участка.

Слушали: Боронину В. Г. (уч. 124)

Если собираемость членского взноса 98 %, зачем вводить практику судебных приказов? Почему мы не можем ввести практику помесячной оплаты членского взноса?

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

Мы, действительно, все время напоминаем собственникам о необходимости оплаты взносов. Порядка 30-ти человек ежегодно тянут с оплатой взносов до последнего. Правление всегда сообщает в информационных чатах, что садоводы могут платить взносы частями, так, как им удобно, предварительно согласовав с правлением график платежей.

Правление выходило в суд со злостными неплательщиками. Разыскивали собственников т.н. «бесхозных участков», которые не появлялись десятилетиями (например, уч. 136), судились с собственниками участков, у которых были долги за три года (например, уч. 65).

С кем из вас мы судились, кто платил взносы помесячно или частями? В ответ – молчание.

Слушали: Боронину В. Г. (уч. 124)

В отчете правления говорится о водоотведении. На каком основании правление израсходовало 250 тыс. руб. на работы по водоотведению без одобрения собрания? Кто дал право правлению распоряжаться такой крупной суммой?

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

Общее собрание выбирает правление, чтобы оно реализовывало цели товарищества и действовало в интересах товарищества. Общее собрание не собирается по каждому вопросу, оно поручает правлению решать различные вопросы.

Когда в августе 2025 г. затопило СНТ, правление собрало порядка 25-ти актов о затоплении земельных участков садоводов. Собственники приходили в правление, фиксировали, что и в каком объеме затопило, просили разобраться с этим вопросом. Проблема серьезная, вопрос на собрании поднимался не одно десятилетие, люди обращаются в правление. Почему правление должно игнорировать этот вопрос?

Правление начало работы из остатков свободных денежных средств, с садоводов дополнительно никакие взносы не собирались. Были выполнены подготовительные работы (например, топосъемка), чтобы представить на рассмотрение общего собрания конкретные предложения.

Слушали: Боронину В. Г. (уч. 124)

На кадастровые работы мы израсходовали еще 177 тыс. руб. Зачем мы оплачиваем юриста и его поездку в г. Саратов? На что конкретно потратили 177 тыс. руб.?

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

Кадастр – это очень серьезный вопрос. Если судебное решение не устоит, СНТ «Вика» придется все начинать сначала. Апелляция заняла сторону СНТ «Вика», кассация – так же. В г. Саратов обязательно было нужно ехать, чтобы подтвердить позицию СНТ «Вика» в суде. Все понесенные юридические издержки будут взысканы с ответчиков по окончании судебных разбирательств.

109 тыс. руб. СНТ «Вика» оплатило юристу за подготовку ответа и представительство в Московском областном суде «24» декабря 2025 г. 25 тыс. руб. – подготовка ответа и представительство в Московском областном суде по жалобе на апелляционное определение в марте 2026 г., 42 тыс. руб. – подготовка ответа и представительство в суде г. Саратов.

Слушали: Красноголовца М. В. (по доверенности уч. 153)

В статье 8 Устава СНТ «Вика» написано: «органами управления товарищества является общее собрание членов товарищества», т.е. вы сначала решили, а потом поставили нас в известность, а должно быть наоборот.

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

В ФЗ-217 от 29.07.2017 г. четко написано, что правление товарищества действует в интересах и целях товарищества.

Слушали: Красноголовца М. В. (по доверенности уч. 153)

Какая это статья закона?

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

ФЗ-217 от 29.07.2017 г. ст. 18 «Правление товарищества»: «Правление товарищества в соответствии с его уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности товарищества».

Правление действует в интересах товарищества. Поскольку был огромный запрос на водоотвод, люди подходили весь август и сентябрь, правление занялось этим вопросом. Лично вас эта проблема не интересует. Вас интересовала проблема электричества. Мы решили эту проблему?

Слушали: Красноголовца М. В. (по доверенности уч. 153)

Да, решили.

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

Ваша логика понятна. Вашу проблему мы решили, а проблемы других садоводов решать не нужно.

Слушали: Королева М. А. (уч. 50, по доверенности уч. 52, 134, 140, 147, 148, 151)

Зачитывает обращение Погодина В. А. (уч. 140).

Как менеджер в области маркетинга с более, чем 30-летним стажем в компаниях строительного и финансового сектора, а также в российских и зарубежных консалтинговых компаниях (к.т.н.) я не могу согласиться с практикой реализации дорогостоящих по масштабам СНТ проектов в интересах отдельных членов СНТ, финансирование которых осуществляется за счет средств, собираемых со всех членов СНТ. Вместо оптимизации расходов членов СНТ происходит существенное увеличение приходно-расходной сметы, что приводит к конфликтным ситуациям и судебным разбирательствам. Возникшее психологическое напряжение в коллективе с управленческой точки зрения нельзя считать приемлемым. В этой связи, несмотря на некоторые положительные достигнутые результаты, работу правления в 2025-2026 гг. по моему мнению следует признать неудовлетворительной.

Слушали: члена правления – Карасеву Е. Н. (уч. 107)

Напомню, что кандидат технических наук сломал нам въездные ворота и покинул место ДТП.

Слушали: Королева М. А. (уч. 50, по доверенности уч. 52, 134, 140, 147, 148, 151)

На 01.06.2025 г. на депозитном счете было 1,5 млн руб. На 31.05.2026 г. – 900 тыс. руб. Куда ушли деньги?

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

На 01.06.2025 г. на депозитном счете было 1,5 млн руб. Естественно. Нам второй этап работ по реконструкции предстояло выполнять. Еще докупали материалы, проводили работы в июне, июле и августе 2025 года. И реконструкция у нас была завершена с экономией денежных средств.

Слушали: Королева М. А. (уч. 50, по доверенности уч. 52, 134, 140, 147, 148, 151)

В отчете правления указано, что экономия по итогам реконструкции электрохозяйства – 409 тыс. руб. А в отчете ревизионной комиссии – 155 тыс. руб. А в смете на 2025-2026 гг. указано «дополнительно выделить на реконструкцию 500 тыс. руб.». Председатель в отчете говорит, что частично сэкономленные средства были использованы на дополнительные работы в области электрохозяйства. Но по смете экономия по этой статье 50,4 тыс. руб.

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

Остаток денежных средств по реконструкции составил 409 тыс. руб. В отчетах председателя и ревизионной комиссии указан этот остаток. Но я же говорила в докладе, что правление провело дополнительные работы по электрохозяйству. У нас вся схема электроснабжения поменялась, образовался 4-й фидер. Вы представляете, сколько информации мне приходится держать в голове – у какого садовода однофазное / трехфазное подключение, на каком фидере кто сидит. Это же надо было на бумаге зафиксировать. Уже закуплена краска, чтобы покрасить нашу трансформаторную подстанцию. Мешают только постоянные дожди. Делаем дренаж на подстанции. Когда в конце октября была авария, наш электрик по колено стоял в воде.

Слушали: Королева М. А. (уч. 50, по доверенности уч. 52, 134, 140, 147, 148, 151)

В отчете ревизионной комиссии статья по выплате заработной платы за 12 месяцев. Перерасход 900 руб. А потом на следующей странице указано, что с остатка депозитного счета 1 млн 50 тыс. руб. выплачивается заработная плата в июне за май. Это 13-я зарплата, наверное? Кто разрешил с депозитного счета снимать деньги?

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

О какой 13-й зарплате идет речь? 31-го мая была начислена зарплата за май. Она была выплачена в июне.

Слушали: председателя ревизионной комиссии Попырину Е. А. (уч. 87-89)

С депозитного счета никаких расчетов не может быть по определению. Депозитный счет – это вклад. Вклад может быть только внесен или вынесен обратно на расчетный счет.

Слушали: Мамонтову Т. М. (уч. 152)

В одном из СНТ, где живет моя знакомая, в 2025 г. членский взнос составил 15 тыс. руб. за 9 соток. А мы платим в 3 раза дороже. Я в прошлом году Светлане Николаевне в личном сообщении об этом писала.

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

Союз садоводов России проводит ежегодно мониторинг по регионам, какие взносы в среднем платит обычное СНТ, не коттеджный поселок. Вы сами легко можете найти эту информацию в интернете. В прошлом году месячный платеж по членскому взносу за участок 6 соток по Московской области составлял сумму от 1,5 до 2,0 тыс. руб. в месяц, т.е. в год размер членского взноса от 18,0 до 24,0 тыс. руб. В нашем СНТ размер членского взноса составлял в прошлом году 19,4 тыс. руб. за 6 соток в год. Т. е. мы были в средних границах по СНТ Московской области.

Я Вам предлагала съездить в то СНТ, о котором Вы мне говорили, посмотреть, как у них все устроено. Почему Вы не организовали эту поездку?

Слушали: Боронину В. Г. (уч. 124)

В СНТ «Андреевское» у меня живет подруга. У нее оплата – 1 100 руб. в месяц за 8 соток.

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

У собственника уч. 17 есть дачный участок в СНТ «Поляны», дер. Горнево. Скажите, пожалуйста, какой у Вас размер членского взноса.

Слушали: Алехину Л. В. (по доверенности уч. 17)

Мы платим 4,5 тыс. руб. в квартал.

Слушали: Мамонтову Т. М. (уч. 152)

У нас – убогое СНТ.

Переходим к голосованию по пунктам 1 и 2 повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

1.1. Утвердить отчет правления СНТ «Вика» о проделанной работе за 2025-2026 гг.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п. 18 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»	Не участвовал в голосовании
Число голосов (чел)	70	11	2	7
%	77,8	12,2	2,2	7,8

Решение принято.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

1.2. Признать работу по реконструкции электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ СНТ «Вика» удовлетворительной, Программу реконструкции – выполненной в полном объеме.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п. 18 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»	Не участвовал в голосовании
Число голосов (чел)	75	2	0	13
%	83,3	2,2	0,0	14,4

Решение принято.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

2.1. Утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Вика» за 2025-2026 гг.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»	Не участвовал в голосовании
Число голосов (чел)	67	2	3	18
%	74,4	2,2	3,3	20,0

Решение принято.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

2.2. Утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам проверки расходования целевых средств на проведение реконструкции электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ СНТ «Вика» за 2024-2026 гг.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»	Не участвовал в голосовании
Число голосов (чел)	75	1	0	14
%	83,3	1,1	0,0	15,6

Решение принято.

РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:

3. Доизбрание одного члена ревизионной комиссии СНТ «Вика».

Слушали: председателя счетной комиссии – Четвертухину Л. Н. (по доверенности уч. 117)

В правление СНТ «Вика» поступило заявление Попыриной Елены Александровны о выходе из состава ревизионной комиссии в связи с «высокой профессиональной загруженностью». Сегодня мы будем голосовать за досрочное прекращение ее полномочий.

Поскольку в прошлом году мы с Вами утвердили количественный состав ревизионной комиссии – 3 человека, сегодня нам также будет нужно доизбрать в ревизионную комиссию одного человека сроком на 4 года, т.е. до окончания срока полномочий действующей ревизионной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

3.1 Вывести из состава ревизионной комиссии СНТ «Вика» Попырину Елену Александровну в связи с ее заявлением.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Решение принято единогласно.

Слушали: председателя счетной комиссии – Четвертухину Л. Н. (по доверенности уч. 117)

В правление поступила кандидатура Пащенко Владимира Евгеньевича (уч. 135). Владимир Евгеньевич давно проживает в нашем СНТ. Зарекомендовал себя как ответственный и отзывчивый садовод. Работает системным аналитиком в одной из крупнейших финансовых корпораций России.

Будут ли другие кандидатуры?

Слушали: Боронину В. Г. (уч. 124)

Предлагаю кандидатуру Крючкова Сергея (уч. 151). Имеет высшее финансово-экономическое образование, работает в банковской сфере.

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

А он знает, что его кандидатуру выдвигают в ревизионную комиссию?

Слушали: Королева М. А. (уч. 50, по доверенности уч. 52, 134, 140, 147, 148, 151)

Да, он выдвигает свою кандидатуру. У меня есть от него доверенность.

Слушали: Попырину Е. А. (уч. 87-89)

Крючков вошел сначала в рабочую группу по Россетям. Все кончилось тем, что нам было предложено вложить 8 млн руб. в реконструкцию электросетей и потом передаться в Россети. Он был «за». А мы решили этот вопрос по-другому.

Слушали: Красноголовца М. В. (по доверенности уч. 153)

Да, действительно так и было. В 2019 г. был прием в Россети всех СНТ и можно было передать сети. Было предъявлено коммерческое предложение. Я с ним внимательно ознакомился.

Слушали: председателя счетной комиссии – Четвертухину Л. Н. (по доверенности уч. 117)

Поступило две кандидатуры. Голосуем в порядке поступления кандидатур.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

3.2 Избрать в состав ревизионной комиссии СНТ «Вика»:

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Голосование по кандидатуре	Пащенко В. Е. (уч. 135)	Крючков С. С. (уч. 151)
«ЗА» – число голосов (чел)	64	10
%	71,1	11,1

Принято решение доизбрать в ревизионную комиссию Пащенко Владимира Евгеньевича со сроком полномочий – 4 года.

РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:

4. О необходимости оформления в установленном порядке садоводами земельных участков по фактическому пользованию (в соответствии с решением Общего собрания членов СНТ «Вика» от 01.07.2023 г.).

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

На общем собрании в 2023 году было принято решение разрешить собственникам дооформить земельные участки по фактическому пользованию с увеличением площади. Многие садоводы воспользовались этим правом. На данный момент садоводами выкуплена у Администрации г. Истра площадь в размере 1 тыс. 429 кв. м. земли.

С января 2026 году изменились требования Администрации к формулировкам протоколов общего собрания членов садоводческих товариществ. Если раньше достаточно было просто дать согласие, теперь в них нужно прописывать площадь участка по кадастру и по фактическому пользованию. Часть садоводов, находящихся в процессе дооформления земель, этой весной получила отказы.

В этой связи вопрос внесен в повестку дня в той формулировке, которую от нас, в связи с изменившимся законодательством, требует Администрация г. Истры.

Хочу отметить, что после постановки земель общего пользования на кадастровый учет, каждый из вас может открыть публичную кадастровую карту, найти на ней свой участок и посмотреть, есть ли по границам участка «белые пятна». Это земли, которыми вы пользуетесь, но они не оформлены Вами в собственность. Некоторые из Вас видят краткосрочную выгоду, чтобы не платить налог на землю и повышенный членский взнос, но требования законодательства постоянно ужесточаются, поэтому однажды вы, даже если захотите, не сможете оформить их в собственность. Поэтому этим вопросом нужно заниматься.

Просьба задавать вопросы.

Слушали: Строганову О. В. (уч. 137)

Нам кадастр нужно будет переделывать, ведь площадь земель общего пользования уменьшится?

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

Спасибо за вопрос. Кадастр переделывать не нужно, т. к. земли общего пользования уже встали на кадастровый учет, их границы определены. Дооформление происходит за счет «белых пятен» на кадастровой карте. «Белые пятна» – это неразграниченная земля, т.н. чересполосица.

Слушали: Строганову О. В. (уч. 137)

Мы сейчас платим земельный налог за эти земли?

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

Нет, т.к. границы земель общего пользования СНТ «Вика» определены. Но и садовод за эти земли не платит. Пока есть возможность дооформить эти земли, предлагаем ею воспользоваться.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

4.1. Дать согласие члену СНТ «Вика» Слободяник Светлане Николаевне, собственнице земельного участка № 21, КН 50:08:0060415:234, оформить свой земельный участок по фактическому пользованию. Площадь земельного участка по данным, содержащимся в Росреестре, составляет 600 кв. м., по фактическому пользованию – 649 кв. м. Перераспределяемый земельный участок не выходит за пределы территории СНТ «Вика».

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии со ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества и собственников земельных участков без участия в Товариществе.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	82	0	12
%	87,2	0,0	12,8

Решение принято.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

4.2. Дать согласие члену СНТ «Вика» Прокофьевой Светлане Вячеславовне, собственнице земельного участка № 26, КН 50:08:0060415:223, оформить свой земельный участок по фактическому пользованию. Площадь земельного участка по данным, содержащимся в Росреестре, составляет 756 кв. м., по фактическому пользованию – 899 кв. м. Перераспределяемый земельный участок не выходит за пределы территории СНТ «Вика».

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии со ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества и собственников земельных участков без участия в Товариществе.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	82	0	12
%	87,2	0,0	12,8

Решение принято.

4.3. Дать согласие члену СНТ «Вика» Прокофьевой Светлане Вячеславовне, собственнице земельного участка № 27, КН 50:08:0060415:220, оформить свой земельный участок по фактическому пользованию. Площадь земельного участка по данным, содержащимся в Росреестре, составляет 508 кв. м., по фактическому пользованию – 522 кв. м. Перераспределяемый земельный участок не выходит за пределы территории СНТ «Вика».

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии со ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества и собственников земельных участков без участия в Товариществе.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	82	0	12
%	87,2	0,0	12,8

Решение принято.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

4.4. Дать согласие члену СНТ «Вика» Серовой Галине Дмитриевне, собственнице земельного участка № 81, КН 50:08:0060415:165, оформить свой земельный участок по фактическому пользованию. Площадь земельного участка по данным, содержащимся в Росреестре, составляет 652 кв. м., по фактическому пользованию – 718 кв. м. Перераспределяемый земельный участок не выходит за пределы территории СНТ «Вика».

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии со ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества и собственников земельных участков без участия в Товариществе.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	82	0	12
%	87,2	0,0	12,8

Решение принято.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

4.5. Дать согласие члену СНТ «Вика» Тимченко Никите Вадимовичу, собственнику земельного участка № 92, КН 50:08:0060415:15, оформить свой земельный участок по фактическому пользованию. Площадь земельного участка по данным, содержащимся в Росреестре, составляет 668 кв. м., по фактическому пользованию – 731 кв. м. Перераспределяемый земельный участок не выходит за пределы территории СНТ «Вика».

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии со ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества и собственников земельных участков без участия в Товариществе.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	82	0	12
%	87,2	0,0	12,8

Решение принято.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

4.6. Дать согласие члену СНТ «Вика» Щербаковой Аннетте Михайловне, собственнице земельного участка № 93, КН 50:08:0060415:67, оформить свой земельный участок по фактическому пользованию. Площадь земельного участка по данным, содержащимся в Росреестре, составляет 664 кв. м., по фактическому пользованию – 706 кв. м. Перераспределяемый земельный участок не выходит за пределы территории СНТ «Вика».

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии со ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества и собственников земельных участков без участия в Товариществе.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	82	0	12
%	87,2	0,0	12,8

Решение принято.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

4.7. Дать согласие члену СНТ «Вика» Дубровскому Валерию Вячеславовичу, собственнику земельного участка № 96, КН 50:08:0060415:150, оформить свой земельный участок по фактическому пользованию. Площадь земельного участка по

данным, содержащимся в Росреестре, составляет 823 кв. м., по фактическому пользованию – 943 кв. м.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии со ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества и собственников земельных участков без участия в Товариществе.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	82	0	12
%	87,2	0,0	12,8

Решение принято.

РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:

5. Об организации системы водоотведения с территории СНТ «Вика».

В 2020 году перед СНТ стояло 5 серьезных проблем: электричество, кадастр, водоотведение, дороги и сетка по периметру СНТ. Две большие проблемы удалось решить – наладили качественное электроснабжение, поставили земли на кадастр. Осталось три вопроса – водоотвод, дороги и сетка. Хочется заняться дорогами, привести их в порядок, но пока по дорогам хлещет вода, ремонтом дорог заниматься бесполезно.

Вода в СНТ поступает с соседних территорий. Во-первых, с верхнего поля поступает вода, которая затапливает верхние участки и участки в середине СНТ. Во-вторых, вода поступает из водопропускной трубы Мосавтодора. Она затапливает участки 95-105. С Мосавтодором диалог начали, будем добиваться, чтобы организация отвела от нас воду. Судебная практика уже сложилась, она не в пользу Мосавтодора (Росавтодора). С управляющим поля диалог наладить не удалось. Он сказал, что его не беспокоит то, что нас затапливает со стороны его поля. Судиться с владельцем поля бесполезно, т. к. вода стекает с поля по естественному рельефу местности.

В августе прошлого года после потопа правление вплотную занялось поиском проектной организации. Оказалось, что разработка проекта водоотведения – крайне дорогое удовольствие. Сначала нами заинтересовалось проектно-архитектурное ООО «Юнигруп» в г. Истра, их специалист Татьяна даже выезжала к нам на местность, но в итоге они сообщили нам, что стоимость проекта для нашего СНТ составит сумму от 3 млн руб.

Тогда мы стали искать специалистов, работающих в режиме частной занятости (ИП, самозанятые). Нашли инженера-проектировщика Колесникову Надежду Валерьевну. По ее техническому заданию весной 2026 г. была проведена топосъемка территории. Заключили договор услуг на подготовку схемы водоотведения. Надежда Валерьевна подготовила схему водоотведения, сегодня будем ее обсуждать.

Теперь о финансовой стороне вопроса. По ценам на июнь 2026 года трасса по отведению воды с верхнего поля в пожарный пруд обойдется в 8 млн руб. Естественно, за один год работы выполнить невозможно. Большинство садоводов не согласится сдавать такие суммы. Поэтому мы хотели с вами на собрании все это обсудить.

Просьба задавать вопросы Надежде Валерьевне.

Слушали: Авдонина Ю. В. (уч. 143)

Вода будет поступать с верхнего поля в пожарный пруд?

Слушали: Колесникову Н. В.

Да.

Слушали: Авдонина Ю. В. (уч. 143)

Тогда 140-е участки затопит. Надо обязать всех собственников восстановить канавы, которые были изначально. А дальше будем смотреть – поможет это решение или не поможет.

Слушали: Строганову О. В. (уч. 137)

Надо восстановить канавы, как они были предусмотрены Генпланом.

Слушали: Боронину В. Г. (уч. 124)

Что вы предлагаете сделать с канавой между прудами?

Слушали: Колесникову Н. В.

Канава между прудами есть. В нее поступает большой поток воды. Ее нужно укрепить бетонными лотками.

Слушали: Боронину В. Г. (уч. 124)

СНТ не может содержать канавы в нормальном виде, а вы предлагаете ставить бетонные лотки. Вес лотков – 800 кг. Как только вы пригоните технику, чтобы ставить лотки, дорога обвалится.

Слушали: Колесникову Н. В.

Дорога уже обваливается из-за того, что борт дороги не укреплен, а поток воды большой. Земляные канавы из-за больших потоков воды разрушаются. Потоки воды разрушают и канавы, и дорожное покрытие.

Слушали: Королева М. А. (уч. 50, по доверенности уч. 52, 134, 140, 147, 148, 151)

Дорога идет вверх, а уклон – вниз. Как Вы будете решать эту проблему?

Слушали: Колесникову Н. В.

Канава будет глубже.

Слушали: Королева М. А. (уч. 50, по доверенности уч. 52, 134, 140, 147, 148, 151)

Лотки ЛК 300.60.60, которые Вы предлагаете, для чего используются?

Слушали: Колесникову Н. В.

Эти лотки используются для ливневой канализации.

Слушали: Королева М. А. (уч. 50, по доверенности уч. 52, 134, 140, 147, 148, 151)

Из какого бетона они сделаны?

Слушали: Колесникову Н. В.

Марка М200.

Слушали: Боронину В. Г. (уч. 124)

Я работала на бетонном заводе. Бетон марки М200 разрушится через год.

Слушали: Белынцева С. И. (уч. 44-45)

Канавы надо привести в порядок, чтобы они работали.

Слушали: Озеранскую Ю. Г. (по доверенности уч. 109, 110, 125)

В понедельник после жуткого тропического ливня мы подошли через час к участку 86-87. В течение часа с канав ушла вода. Она оставалась в канавах, но ее было немного, т. е. водоотведение, которое уже сделано, работает. Поэтому предлагаю принять решением общего собрание требование к садоводам восстановить свои канавы.

Слушали: Строганову О. В. (уч. 137)

В связи со сложной ситуацией с топливом в стране отложить вопрос хотя бы на год. За это время каждый собственник восстановит свою канаву. И мы посмотрим, как это будет работать.

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

Есть какие-то предложения у тех, кого затапливает?

Слушали: Белозерскую О. (уч. 70 без доверенности)

На нашем 70-м участке сделан дренаж по всему периметру. Дренаж выведен в канаву. Наша канава прочищена. Канаву мы регулярно окашиваем. В последние 2 года наш участок стало топить сильнее. Мой забор уже падает из-за воды.

Слушали: Королева М. А. (уч. 50, по доверенности уч. 52, 134, 140, 147, 148, 151)

Вы хотите сказать, что я Вас затапливаю? В Вашей канаве растут 20-ти метровые березы!

Слушали: Белозерскую О. (уч. 70 без доверенности)

Проект стоимостью 8 млн руб. мне тоже не интересен. Он дорогой. Если вы разобьете его на этапы, учтете замечания садоводов, доведете до ума, мы все будем «за» этот проект. Сделайте какие-то простые вещи, чтобы людей не топило.

Слушали: Боронину В. Г. (уч. 124)

Заасфальтируйте центральную дорогу, а не подсыпайте ямы щебнем. Прокопайте канавы.

Слушали: Зинякова С. В. (уч. 120, 121, 128)

Без решения проблемы водоотведения нельзя отремонтировать дороги в нашем СНТ. Поэтому вопрос касается всех садоводов.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

5. Всем садоводам восстановить канавы по периметру своих заборов за свой счет.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества и собственников без участия в товариществе.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»	Не участвовал в голосовании
Число голосов (чел)	68	0	1	25
%	72,3	0,0	1,1	26,6

Решение принято.

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

Кто из садоводов готов усилить рабочую группу по водоотведению? Сейчас в нее входят Белынцев С. И. (уч. 44-45) и Цыновкина В. Н. (уч. 70).

Слушали: Королева М. А. (уч. 50, по доверенности уч. 52, 134, 140, 147, 148, 151)

Какие полномочия рабочей группы по водоотведению?

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

Поиск решений по водоотведению.

Выразили желание войти в рабочую группу по водоотведению Королев М. А. (уч. 50), Белозерская О. (уч. 70), Зуев А. В. (уч. 75).

Слушали: Четвертухину Л. Н. (по доверенности уч. 117)

К следующему собранию просим рабочую группу представить свои предложения.

РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:

6. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Вика» на 2026-2027 гг.

Слушали: члена правления – Карасеву Е. Н. (уч. 107)

По состоянию на 1 июня 2026 года остаток свободных денежных средств по членскому взносу составляет 660 тысяч рублей.

Но уже этим летом оператор по вывозу отходов может выйти с нами в суд. Размер непризнанной дебиторской задолженности – 373 тыс. руб., пени – 47 тыс. руб., госпошлина – 30 тыс. руб. Мы должны быть готовы к тому, что с нас эти деньги спишут, если нам не удастся выиграть суд, поэтому необходимо иметь денежные средства на расчетном счете. Предлагаем из остатка свободных денежных средств по членскому взносу в размере 660 тыс. руб. сформировать резерв.

Слушали: Королева М. А. (уч. 50, по доверенности уч. 52, 134, 140, 147, 148, 151)

Считаю, что выиграть арбитражный суд с ООО «Рузский РО» у СНТ не получится. Предлагаю погасить задолженность перед компанией.

Слушали: Глебова С. Г. (уч. 145, по доверенности уч. 129-130; 144)

У нас договор на вывоз мусора по факту или по нормативу?

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

По факту.

Слушали: Глебова С. Г. (уч. 145, по доверенности уч. 129-130; 144)

Однозначно судиться.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

6.1. Остаток свободных денежных средств по членскому взносу в размере 660 тыс. руб. на «01» июня 2026 г. держать в качестве резерва на расчетном счете на случай судебных разбирательств с ООО «Рузский РО». При необходимости использовать на защиту интересов Товарищества в арбитражном суде.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п. 17 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается квалифицированным большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»	Не участвовал в голосовании
Число голосов (чел)	66	12	0	12
%	73,3	13,3	0,0	13,3

Решение принято.

Слушали: члена правления – Карасеву Е. Н. (уч. 107)

Остаток свободных денежных средств по целевому взносу на «01» июня 2026 года составляет 160 тыс. рублей. Правлением запланированы работы по покраске трансформаторной подстанции и обустройству дренажного слоя вокруг нее. Всего в сумме 60 тыс. рублей. Уже закуплена краска, щебень, геотекстиль. Осталось выполнить работу.

Остаток в размере 100 тыс. руб. предлагаем использовать на ямочный ремонт дорог щебнем. Это 4 машины щебня с рабочим, который его раскидает.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

6.2. Остаток свободных денежных средств по целевому взносу в размере 160 тыс. руб. на «01» июня 2026 г. использовать на работы по покраске трансформаторной подстанции и обустройству дренажного слоя на ней (сумма в размере 60 тыс. руб.), ямочный ремонт дорог щебнем (сумма в размере 100 тыс. руб.).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п. 21 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается квалифицированным большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества и собственников земельных участков без участия в товариществе.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»	Не участвовал в голосовании
Число голосов (чел)	76	7	2	9
%	80,9	7,4	2,1	9,6

Решение принято.

Слушали: члена правления – Карасеву Е. Н. (уч. 107)

Зачитывает проект приходно-расходной сметы в части членского взноса (Приложение 6).

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

Напоминаю, что по приходно-расходной смете голосуют только члены СНТ. Собственники з/у без участия в товариществе по смете не голосуют.

Слушали: Авдонина Ю. В. (уч. 143)

Какой размер взноса с 1 кв. м земельного участка?

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

34 руб. 56 коп. В прошлом году размер взноса составлял 32 руб. 28 коп. с 1 кв. м земельного участка.

Слушали: Фисай Л. И. (уч. 66, 68, 69)

Почему не боритесь с борщевиком? Он летит с соседних участков.

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

С борщевиком боремся. На землях общего пользования травим и выкашиваем его. На дачных участках собственники должны самостоятельно бороться с борщевиком. Производится обзвон собственников.

Слушали: Фисай Л. И. (уч. 66, 68, 69)

Я против статьи про сторожа в приходно-расходной смете.

Слушали: Четвертухину Л. Н. (по доверенности уч. 117)

Вы можете проголосовать против утверждения приходно-расходной сметы.

Слушали: Боронину В. Г. (уч. 124)

Есть предложение голосовать по каждому пункту приходно-расходной сметы.

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

Согласно п. 17 ст. 17 ФЗ-217 от 29.07.2017 г. Общее собрание голосует за утверждение приходно-расходной сметы.

Слушали: Боронину В. Г. (уч. 124)

Почему мы закладываем 35 тыс. руб. на покосы, а пруды и канава между прудами не покошены?

Слушали: Строганову О. В. (уч. 137)

20 лет мы окашивали канаву и пруды и будем это делать и дальше.

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

Предлагаем Вам оформиться самозанятым. Мы заключим с Вами договор на оказание услуг, и Вы за вознаграждение поработаете на благо СНТ «Вика».

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

6.3. Утвердить приходно-расходную смету на 2026-2027 год в части членского взноса, установив членский взнос / плату собственника в размере 3 млн 804 тыс. 865 рублей, что составляет 34 руб. 56 коп. с 1 кв. м участка.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п. 17 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»	Не участвовал в голосовании
Число голосов (чел)	73	11	2	4
%	81,1	12,2	2,2	4,4

Решение принято.

РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:

7. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ «Вика», платы собственников земельных участков без участия в товариществе на 2026-2027 гг.

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

Напоминаю, что в обсуждении и голосовании по данному вопросу принимают участие собственники земельных участков без участия в товариществе.

Слушали: члена правления – Карасеву Е. Н. (уч. 107)

Зачитывает проект ФЭО на 2026-2027 гг. (Приложение 7).

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

7. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов членов СНТ «Вика», платы собственников земельных участков без участия в товариществе на 2026-2027 гг.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п. 22 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества и собственников земельных участков без участия в Товариществе.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»	Не участвовал в голосовании
Число голосов (чел)	73	16	3	2
%	77,7	17,0	3,2	2,1

Решение принято.

РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:

8. Информация о безнадзорных (бездомных) животных на территории СНТ «Вика».

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н. (Приложение 8).

В прошлом году 2 десятка бездомных котов и кошек бродило по СНТ. Летом садоводы их подкармливали, жалко. Зимой все разъехались, не видели, что творилось. К кошачьему домику около 101-го участка выходила лисица, караулила котят. Вы добиваетесь эпидемии бешенства в нашем СНТ? Штраф на юридическое лицо в случае возникновения эпизоотии согласно КоАП РФ составляет 800 тыс. руб.

Если Ваши кошки находятся на самовыгуле, они в обязательном порядке должны быть стерилизованы и привиты. Инициативная группа, состоящая из нескольких человек (например, Светлана Прокофьева, уч. 26-27, Валентина Денисчева, уч. 83, Татьяна Курбанова, уч. 57) за свои деньги лечат бездомных животных и находят им дом. Вылечить одно больное животное стоит порядка 100 тыс. руб. Это – цена вашей безалаберности.

Правление приветствует любую помощь: сообщение в правление, что по СНТ бродит бездомное животное, отлов и транспортировка животного, добровольный взнос на стерилизацию на р/с товарищества. Просим всех проявить ответственное отношение к этому вопросу.

Слушали: Королева М. А. (уч. 50, по доверенности уч. 52, 134, 140, 147, 148, 151)

Почему правление удержало с собственника з/у 101 денежные средства за снос кошачьего домика?

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

Это была незаконная постройка на землях общего пользования СНТ «Вика». Собственник добровольно компенсировал работы по сносу кошачьего домика.

Пояснение счетной комиссии СНТ «Вика» по порядку подсчета голосов, примененном на Общем собрании членов СНТ «Вика» 18.07.2026 г.

На Общем собрании членов СНТ «Вика» 18.07.2026 г. впервые по настоянию ряда собственников з/у был применен следующий порядок подсчета голосов: считались голоса

«за», «против» и «воздержался» по количеству поднятых рук (с учетом доверенностей). Практически по каждому пункту повестки дня имела место ситуация, когда часть зарегистрировавшихся в Общем собрании не принимала участия в голосовании. Это происходило вследствие разных причин (бурное обсуждение предыдущего вопроса, уход в лесную тень из-за жары, необходимость отойти и принять лекарство, попить воды и т.д.). Некоторые зарегистрированные участники собрания перед уходом предупреждали членов счетной комиссии о своем уходе и говорили, как учесть их голоса при голосовании по конкретным оставшимся вопросам повестки дня (например, уч. 126, 145). Голоса садоводов, которые не предупредили счетную комиссию о своем выборе, при подсчете голосов пришлось отнести в столбец «не участвовал в голосовании», т. к. счетная комиссия не располагает информацией о том, как бы они голосовали.

Опубликование протокола общего собрания производится на информационных стендах на территории СНТ «Вика», а также на сайте www.sntvika.ru.

Протокол на бумажном носителе хранится в помещении Правления СНТ «Вика».

Приложения к протоколу:

1. Листы регистрации участия в общем собрании членов СНТ «Вика» от «18» июля 2026 г. членов СНТ «Вика» и собственников земельных участков без участия в Товариществе в 1 экз. – на 12 л. Приложение 1.
2. Уведомление о проведении собрания и повестка дня (на информационных стендах) в 1 экз. на 4 л. Приложение 2.
3. Отчет правления СНТ «Вика» о проделанной работе за 2025-2026 гг. – всего на 8 л. Приложение 3.
4. Отчет о ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Вика» за период с 01.06.2025 г. по 31.05.2026 г. – всего на 6 л. Приложение 4.
5. Отчет о ревизии средств целевого финансирования по проведению реконструкции электросетей СНТ «Вика» – всего на 2 л. Приложение 5.
6. Приходно-расходная смета на 2026-2027 г. – 1 экз. на 2 л. Приложение 6.
7. Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, целевых взносов, а также платы собственников земельных участков без участия в товариществе на 2026-2027 г. – 1 экз. на 4 л. Приложение 7.
8. Информация о безнадзорных (бездомных) животных на территории СНТ «Вика» – 1 экз. на 1 л. Приложение 8.
9. Доверенности – в количестве 51 шт. Приложение 9.

Председательствующий собрания _____ /Слободяник С.Н./

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии _____ /Четвертухина Л. Н./

Члены счетной комиссии: _____ /Карасева Е.Н./

_____ /Курбанова Т. Н./