

## ПРОТОКОЛ № 1

### общего собрания членов СНТ «Вика» (в очной форме)

«22» июня 2024 г.

Инициатор общего собрания членов СНТ «Вика» – Правление СНТ «Вика».

Общее собрание проведено в очной форме 22.06.2024 г. на центральной улице Товарищества с 12:00 до 14:00.

Уведомление о проведении общего собрания членов СНТ «Вика» с указанием повестки дня, даты, времени, места проведения и способов ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, было направлено всем членам СНТ «Вика» и собственникам земельных участков без участия в Товариществе 08.06.2024 г. следующими способами:

- вывешено на всех информационных стендах на территории СНТ;
- размещено на Интернет-сайте СНТ «Вика» [www.sntvika.ru](http://www.sntvika.ru);
- направлено по электронным адресам, указанным в Реестре членов Товарищества.

Отчеты правления и ревизионной комиссии, проекты сметы/ФЭО, а также иные материалы были размещены на информационных стендах и на сайте Товарищества 15.06.2024 г.

#### **Процедурные вопросы:**

- 1) **Избрание председательствующего собрания.**
- 2) **Избрание секретариата собрания.**
- 3) **Утверждение регламента проведения собрания.**

#### **ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

1. Для ведения собрания в соответствии с Федеральным законом о ведении гражданами садоводства ФЗ-217 от 29 июля 2017 г. п. 20 ч. 1 ст. 17 **председательствующим** на общем собрании является председатель Товарищества, если иное не предусмотрено решением собрания. Есть ли другие кандидатуры? Предложений по другим кандидатурам не поступило. **Предлагаем избрать председательствующим собрания председателя СНТ «Вика» – Слободяник С.Н.**

#### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	75	1	0
%	98,7	1,3	0

**Решение принято.**

#### **ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

2. Для ведения протокола собрания и подсчета голосов **предлагаем избрать секретариат** в составе трех человек – Ершова Николая Викторовича, Карасевой Елены Николаевны и Четвертухиной Любови Николаевны.

#### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	75	1	0
%	98,7	1,3	0

**Решение принято.**

#### **ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

3. **Утвердить регламент проведения общего собрания:**

– В обсуждении и голосовании по каждому вопросу повестки дня принимает участие член Товарищества либо его представитель по доверенности, прошедший регистрацию. Собственники земельных участков без участия в Товариществе принимают участие в обсуждении и голосуют только по вопросам 3, 4 и 9 повестки дня в соответствии с ч. 3 ст. 17 № 217-ФЗ от 29.07.2017 г.

– Каждый выступающий представляется и называет номер своего участка.

– Докладчику дается до 15 минут на выступление; на выступления в прениях – до 2 минут для каждого выступающего. Ответственный за хронометраж – **Доброгорский М. Г.**

– По пунктам 1 и 2 повестки дня прения провести после Отчета ревизионной комиссии.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	75	1	0
%	98,7	1,3	0

**Решение принято.**

По Реестру членов СНТ «Вика» – 107 человек. Зарегистрировались для участия в собрании 76 членов СНТ «Вика», из них по доверенности – 37 человек. Это составляет 71,0 % членов Товарищества. **Кворум имеется, что подтверждает правомочность на принятие решений общим собранием по объявленной повестке дня.**

В общем собрании приняли участие 2 собственника земельных участков без участия в Товариществе, в том числе 1 по доверенности.

**Повестка дня общего собрания членов СНТ «Вика»:**

1. Отчет правления СНТ «Вика» о проделанной работе за 2023-2024 гг.

2. Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Вика» за 2023-2024 гг.

3. О пересмотре решения общего собрания членов СНТ «Вика» (Протокол № 1 от 01.07.2023 г.) о передаче электросетевого имущества СНТ «Вика» в собственность ПАО «Россети – Московский регион».

4. О необходимости проведения работ по модернизации электросетевого имущества СНТ «Вика».

5. О восстановлении ливневой системы и системы водоотведения на территории СНТ «Вика».

6. Об обустройстве детской площадки в СНТ «Вика».

7. О возможности газификации СНТ «Вика».

8. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024-2025 гг.

9. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ «Вика», платы собственников земельных участков без участия в товариществе на 2024-2025 гг.

Согласно ч. 15 ст. 17 № 217-ФЗ включение дополнительных вопросов в повестку дня непосредственно при проведении собрания не допускается.

Информируем Вас о том, что во время собрания ведется **видеозапись**. На собрании присутствует Старший участковый уполномоченный полиции ОМВД России по г. о. Истра, майор полиции Свиридов Евгений Анатольевич.

**Слушали:** Председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н. Перед тем как перейти к вопросам повестки передаю слово нашему участковому Свиридову Евгению Анатольевичу.

**Слушали:** Старшего участкового уполномоченного полиции ОМВД России по г. о. Истра, майора полиции – Свиридова Е. А.

Здравствуйте. Хочу довести до вашего сведения несколько моментов.

Первое. О соблюдении на территории вашего Товарищества закона «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области». Нельзя нарушать тишину в определенные промежутки времени. В будни – с 21:00 до 8:00, в выходные дни – с 22:00 до 10:00. В дневной промежуток времени – с 13:00 до 15:00 часов. За нарушение закона предусмотрена административная ответственность. Просьба ко всем садоводам уважать друг друга.

Второй момент касается выгула на территории СНТ домашних животных. Любая собака может проявить агрессию. Владельцы собак должны принять меры, чтобы собака в общественном месте была на поводке. Если это большая собака, то еще в наморднике.

Третий момент касается IT-мошенничества. Запомните, что из МФЦ или Госуслуг позвонить никто не может. Никому нельзя передавать Ваши персональные данные дистанционно! Будьте бдительны. Спасибо за внимание.

**Слушали:** Жмаеву Г. П., по доверенности уч. 48

По какой причине Вы здесь?

**Слушали:** Старшего участкового уполномоченного полиции ОМВД России по г. о. Истра, майора полиции – Свиридова Е. А.

Меня пригласило правление СНТ «Вика» поприсутствовать на собрании садоводов, т. к. могут быть какие-либо нарушения правопорядка. Поэтому я здесь.

**Слушали:** Жмаеву Г. П., по доверенности уч. 48

Вы на всех собраниях бываете?

**Слушали:** Старшего участкового уполномоченного полиции ОМВД России по г. о. Истра, майора полиции – Свиридова Е. А.

Где приглашают – да.

**Слушали:** Председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н. Спасибо большое, Евгений Анатольевич. Переходим к обсуждению повестки дня.

#### **РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:**

1. Отчет правления СНТ «Вика» о проделанной работе за 2023-2024 гг.

**Слушали:** Председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н. Докладываю о работе, проделанной правлением за отчетный период (Приложение 3).

#### **РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:**

2. Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Вика» за 2023-2024 гг.

**Слушали:** Председателя ревизионной комиссии – Попырину Е. А. (Приложение 4).

**Слушали:** Председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н. Начинаем прения по 1 и 2 пунктам повестки дня. Просьба для ведения протокола представляться и называть номер участка.

Вопросов по отчетам правления и ревизионной комиссии нет.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

1. Утвердить отчет правления СНТ «Вика» о проделанной работе за 2023-2024 гг.

#### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с п. 18 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	75	0	1
%	98,7	0	1,3

**Решение принято.**

**ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

**2. Утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Вика» за 2023-2024 гг.**

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	75	0	1
%	98,7	0	1,3

**Решение принято.**

**РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:**

**3. О пересмотре решения общего собрания членов СНТ «Вика» (Протокол № 1 от 01.07.2023 г.) о передаче электросетевого имущества СНТ «Вика» в собственность ПАО «Россети – Московский регион».**

В обсуждении и голосовании по данному вопросу также принимают участие собственники без участия в Товариществе.

**Слушали: Председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.**

В прошлом году решением Общего собрания была создана рабочая группа при правлении, которой было поручено выяснить, может ли организация принять у нас электросетевое хозяйство в том виде, в каком они есть, без предварительной реконструкции.

Хочу поблагодарить участников рабочей группы. Они писали запросы в Россети, лично ездили на прием, общались со специалистами.

Поскольку ни один из участников рабочей группы не смог лично присутствовать сегодня на собрании, передаю слово Красноголовцу М. В., представителю по доверенности собственницы участка 153 и участницы рабочей группы Журавихиной Л. А.

**Слушали: Красноголовца М. В., по доверенности уч. 153**

Уважаемые садоводы, нам было отказано в передаче нашего электросетевого имущества в собственность ПАО «Россети – МР». Дело в том, что у нас опоры неправильно стоят, сети проходят над участками. Поэтому электросетевое имущество нужно модернизировать нам самим.

От себя могу добавить, что добровольный переход в Россети закончился в 2022 году. Наше правление, действительно, подавало заявку о передаче в Россети, но уже в самом конце 2022-го года. И непонятно, какую заявку они подавали – о коммерческом предложении или о переходе. Спасибо за внимание.

**Слушали: Председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.**

Еще до того, как меня в 2020 году избрали председателем, предыдущий председатель Доброгорский М. Г. подавал первую заявку на консолидацию электросетевого имущества в 2019 году. М. Г. Доброгорский и Н. В. Ершов ездили в Россети. Николай Викторович, напомните, пожалуйста, садоводам, какой Вы ответ тогда получили.

**Слушали: Ершова Н. В., представителя по доверенности уч. 68**

Мы ездили в Россети в 2019 году. Нам сказали, что нам нужно модернизировать электрохозяйство за наш счет, а потом подарить его Россетям. Мы также получили проект договора, по которому мы за каждый счетчик и каждый фонарь должны были бы платить арендную плату в Россети. Размер платы на тот момент обсуждался и не был определен.

**Слушали: Председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.**

Уважаемые коллеги, участница рабочей группы Ермолова Инесса Станиславовна (уч. 91А) не смогла присутствовать, но прислала мне тезисы. Зачитываю их от ее имени.

– Поставили цель выяснить, можно ли передать сети «как есть», без реконструкции.

– Узнавали насчет сервитута (это когда в выписке из ЕГРН прописывается обременение на землю). Выяснили, что сервитут можно оформить только для линий 6 кВольт и выше. Т. е. это не наш случай.

– На сайте написано, что можно оформить согласие на доступ. Ездили в Россети. Узнали, что согласие по факту оформить очень сложно. Нужно, чтобы земельный участок не был огражден никакими заборами, чтобы в границах охранной зоны ВЛ (2,5 метра) не было никаких строений.

**Слушали: Председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.**

После того, как мы в очередной раз подали заявку в ПАО «Россети – МР», мне в феврале 2024 г. позвонила исполнитель по заявке и сказала, что обойти требование Россетей по выносу опор и реконструкции линий нам не удастся.

Есть ли у кого-то предложения, вопросы по этому пункту повестки дня?

Вопросов, предложений не поступало.

Переходим к голосованию по третьему пункту повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

**3.1. Принять к сведению информацию от представителей рабочей группы.**

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества и собственников земельных участков без участия в товариществе.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	78	0	0
%	100	0	0

Решение принято единогласно.

**ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

**3.2. Отменить решение Общего собрания от 01.07.2023 г. о передаче всех объектов электросетевого хозяйства СНТ «Вика» на безвозмездной основе сетевой организации ПАО «Россети – МР»**

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества и собственников земельных участков без участия в товариществе.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	74	2	2
%	94,8	2,6	2,6

Решение принято.

Против: участки 48, 145

Воздержались: участки 137, 138.

**РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:**

**4. О необходимости проведения работ по модернизации электросетевого имущества СНТ «Вика».**

В обсуждении и голосовании по данному вопросу также принимают участие собственники без участия в Товариществе.

**Слушали: Председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.**

Правлением подготовлена Программа реконструкции электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ СНТ «Вика». Программа была в установленный законом срок вывешена на сайте и большом информационном стенде Товарищества. Докладываю основные пункты программы (Приложение 5).

Также хочу выразить благодарность С. В. Зинякову (уч. 120) и В. В. Давидчуку (уч. 144). Они подключились к поиску специализированных фирм, которые поставляют СИП (самонесущий изолированный провод) по мелкооптовым ценам. Им удалось найти провода по очень выгодным ценам. Но приобретать продукцию будем только в том случае, если она имеет сертификаты соответствия ГОСТу.

Начинаем прения по четвертому пункту повестки дня. Просьба для ведения протокола представляться и называть номер участка.

**Слушали: Жмак А. В., по доверенности уч. 58**

Какая сумма целевого взноса?

**Слушали: Председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.**

Целевой взнос на реконструкцию с каждого садовода составит 37 тыс. 190 руб. с равномерными выплатами по 18 тыс. 595 руб. в 2 этапа – до «22» августа 2024 г. и до «22» августа 2025 г.

**Слушали: Авдонина Ю. В., уч. 143**

За счет чего уменьшатся потери при переходе на СИП? За счет увеличения сечения провода?

**Слушали: Председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.**

Сопротивление провода обратно пропорционально площади его поперечного сечения. Если мы переходим от «голового» алюминиевого провода сечением 35 кв. мм к изолированному алюминиевому проводу сечением 95 кв. мм, тем меньше сопротивление провода, тем меньше он греется, тем меньше потери на линии.

**Слушали: Авдонина Ю. В., уч. 143**

Вы считаете, что напряжение будет держать 220 Вольт?

**Слушали: Председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.**

Согласно проекту в пиковые нагрузки падение напряжение на концах линий должно быть не более 10 %.

Есть еще вопросы?

Вопросов больше нет.

Переходим к голосованию по пункту 4 повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

**4.1. Утвердить программу реконструкции электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ СНТ «Вика»**

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества и собственников земельных участков без участия в товариществе.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	72	6	0
%	92,3	7,7	0

Решение принято.

Против: участки 48, 70, 122, 133, 143, 145.

**ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

**4.2. Для финансирования программы использовать свободный остаток денежных средств в размере 584 248 руб. и установить целевой взнос на реконструкцию с каждого собственника в размере 37 тыс. 190 руб. с внесением в 2 этапа – до «22» августа 2024 г. и до «22» августа 2025 г. по 18 тыс. 595 руб.**

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества и собственников земельных участков без участия в товариществе.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	70	6	2
%	89,7	7,7	2,6

Решение принято.

Против: участки 70, 122, 133, 143, 145, 150.

Воздержались: 137, 138.

### **ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

**4.3. Всем садоводам обеспечить подсоединение от ВЛ-0,4 кВ к дому проводом СИП**

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества и собственников земельных участков без участия в товариществе.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	78	0	0
%	100	0	0

Решение принято единогласно.

### **ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

**4.4. В срок до «01» сентября 2024 г. собственникам земельных участков произвести опиловку деревьев и кустарников, обеспечив охранную зону ВЛ-0,4 кВ 2,5 метра**

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества и собственников земельных участков без участия в товариществе.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	78	0	0
%	100	0	0

Решение принято.

### **РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:**

**5. О восстановлении ливневой системы и системы водоотведения на территории СНТ «Вика».**

**Слушали:** Председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

По данному вопросу сегодня должен был докладывать Белынцев С. И. (уч. 45). Его сегодня нет на собрании. Есть ли желающие войти в рабочую группу по водоотведению? Цыновкина В. Н. выразила согласие войти в состав рабочей группы.

### **ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

**5.1. Включить в состав рабочей группы по восстановлению ливневой системы и системы водоотведения СНТ «Вика» Цыновкину Веру Николаевну (уч. 70)**

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с ч. 1.1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	76	0	0
%	100	0	0

Решение принято единогласно.

**Слушали: Цыновкину В. Н., уч. 70.**

Я предлагаю вдоль участков 68, 69, 70 прокопать глубокую канаву, чтобы вода стекала по обеим сторонам улицы и уходила в малый пожарный пруд. Иначе – затапливается дорога и размывается покрытие.

**Слушали: Председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.**

Рабочей группе надо будет подготовить конкретные предложения и стоимость работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

**5.2. Поручить рабочей группе подготовить конкретные предложения по проекту водоотведения и организации работ на территории СНТ Вика».**

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с ч. 1.1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	76	0	0
%	100	0	0

Решение принято единогласно.

**РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:**

**6. Об обустройстве детской площадки в СНТ «Вика».**

**Слушали: Председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.**

По вопросу устройства детской площадки в СНТ «Вика» предложений в Правление не поступало. Есть ли еще желающие заняться вопросом обустройства детской площадки?

Желающих нет.

**ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

**6. Снять вопрос с повестки дня в связи с тем, что конкретных предложений не заступало.**

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с ч. 1.1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	74	2	0
%	97,4	2,6	0

Решение принято.

Против: участки 58, 114.

**РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:**

**7. О возможности газификации СНТ «Вика».**

**Слушали: Председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.**

По вопросу газификации правление направило запрос в АО «Мособлгаз» и получило ответ, что наше СНТ не входит в программу догазификации. Ответ мы размещали на сайте и на большом стенде Товарищества.

В этой связи есть предложение снять вопрос с повестки дня. Правление будет держать ситуацию на контроле. Если условия по газификации для СНТ изменятся, доложим об этом общему собранию. Есть какие-то предложения, вопросы?

**Слушали: Беседину Л. И., уч. 114**

Наши земли относятся к землям сельскохозяйственного назначения. Нужно перевести эти земли в состав населенного пункта.

**Слушали: Председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.**

Что касается присоединения нашего СНТ к населенному пункту. Включение СНТ в границы населенного пункта регулируется отдельным законом. Там прописан ряд условий, при



выполнении которых СНТ может быть включено в границы населенного пункта, например, наличие общей границы с населенным пунктом. Наше СНТ уже по этому условию не подходит к требованиям закона. Нет общей границы ни с дер. Огарково, ни с дер. Горнево. Также количество земельных участков с жилыми домами должно составлять не менее 50 % от общего количества земельных участков. Наше СНТ также не подходит под это требование.

**ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

**7. Снять вопрос с повестки дня в связи с тем, что территория СНТ «Вика» не вошла в программу догазификации.**

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с ч. 1.1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	76	0	0
%	100	0	0

**Решение принято единогласно.**

**РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:**

**8. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024-2025 гг.**

**Слушали: Председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.**

Коллеги, хочу обратить ваше внимание, что по приходно-расходной смете мы будем голосовать сейчас в части утверждения членского взноса, так как по целевому взносу мы уже проголосовали в п. 4 повестки дня. Передаю слово члену правления Карасевой Елене Николаевне.

**Слушали: Члена правления – Карасеву Е. Н.** (Зачитывает проект сметы на 2024-2025 гг., который был размещен на сайте и стендах Товарищества).

Есть ли вопросы к докладчику?

**Слушали: Строганову О. В., уч. 137**

За счет чего увеличилась площадь земель в собственности членов Товарищества и собственников без участия в Товариществе?

**Слушали: Председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.**

Товарищество судится с собственниками бесхозных участков, разыскиваем их. Раньше мы не могли взимать с них взносы, а сейчас они платят наравне со всеми.

**Слушали: Котосову Н. В., уч. 118**

Надо увеличить зарплату председателя. Предлагаю поставить этот вопрос на голосование.

**Слушали: Четвертухину Л. Н., по доверенности уч. 117**

Председателем проводится большой объем работы. Она получает всего 25 тыс. руб. Это неправильно.

**Слушали: Хвалько Л. В., уч. 16**

Есть предложение проголосовать за то, чтобы установить зарплату председателю в размере 50 тыс. руб.

**ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

**8.1. Установить заработную плату председателя в размере 50 тыс. руб. в месяц**

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	76	0	0
%	100	0	0

**Решение принято единогласно.**

**ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

**8.2. Утвердить приходно-расходную смету на 2024-2025 год в части членского взноса, установив членский взнос / плату собственника в размере 3 млн 364 тыс. 893 рубля, что составляет 30 руб. 61 коп. с 1 кв. м. участка.**

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с п. 17 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	75	1	0
%	98,7	1,3	0

**Решение принято.**

**Против: участок 122.**

Приходно-расходная смета на 2024-2025 год, утвержденная решением Общего собрания 22.06.2024 г., приведена в Приложении 6.

**РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:**

**9. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ «Вика», платы собственников земельных участков без участия в товариществе на 2024-2025 гг. В обсуждении и голосовании по данному вопросу также принимают участие собственники без участия в Товариществе.**

**Слушали: Члена правления – Карасеву Е.Н. (Зачитывает проект ФЭО на 2024-2025 гг., который был размещен на сайте и стендах Товарищества).**

**ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

**9.1. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов членов СНТ «Вика», платы собственников земельных участков без участия в товариществе на 2024-2025 гг.**

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с п. 22 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества и собственников земельных участков без участия в товариществе.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	76	2	0
%	97,4	2,6	0

**Решение принято.**

**Против: участки 48, 122.**

Финансово-экономическое обоснование размера взносов членов СНТ «Вика», платы собственников земельных участков без участия в товариществе на 2024-2025 гг., утвержденное решением Общего собрания 22.06.2024 г., приведено в Приложении 7.

**Слушали: Прохорову Е. А., уч. 127**

В начале сезона в СНТ делали обработку от клещей. Сейчас они опять размножились, их стало очень много. Прошу сделать повторную обработку.

**Слушали: Председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.**

Попробуем выделить на это средства из статьи «Содержание территории». Коллеги, надо обязательно покосить территорию, прилегающую к Вашим участкам, потому что иначе повторная обработка от клещей не будет иметь смысла.

**ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

**9.2. Выделить средства из статьи расходов «Содержание территории» на повторную обработку земель общего пользования от клещей.**

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с п. 22 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества и собственников земельных участков без участия в товариществе.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	71	7	0
%	91,0	9,0	0

**Решение принято.**

**Против: участки 70, 109, 110, 122, 125, 137, 138.**

Опубликование протокола общего собрания производится на информационных стендах на территории СНТ «Вика», а также на сайте [www.sntvika.ru](http://www.sntvika.ru).

Протокол на бумажном носителе хранится в помещении Правления СНТ «Вика».

**Приложения к протоколу:**

1. Листы регистрации участия в общем собрании членов СНТ «Вика» от «22» июня 2024 г. членов СНТ «Вика» и собственников земельных участков без участия в Товариществе в 1 экз. – на 11 л. Приложение 1.
2. Уведомление о проведении собрания и повестка дня (на информационных стендах) в 1 экз. на 4 л. Приложение 2.
3. Отчет правления СНТ «Вика» о проделанной работе за 2023-2024 гг. – всего на 8 л. Приложение 3.
4. Отчет о ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Вика» за период с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г. – всего на 7 л. Приложение 4.
5. Программа реконструкции электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ СНТ «Вика» – всего на 6 л. Приложение 5.
6. Приходно-расходная смета на 2024-2025 г. – 1 экз. на 2 л. Приложение 6.
7. Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, целевых взносов, а также платы собственников земельных участков без участия в товариществе на 2024-2025 г. – 1 экз. на 4 л. Приложение 7.
8. Доверенности – в количестве 37 шт. Приложение 8.

Председательствующий собрания:



/Слободяник С.Н./

Секретариат:

/Ершов Н.В./

/Карасева Е.Н./

/Четвертухина Л.Н./