

УТВЕРЖДЕНО
на общем собрании членов
СНТ «Вика» протокол № __
от «_» _____ 2024 года

Финансово-экономическое обоснование размера членского и целевого взносов на 2024-2025 гг., и суммарной платы, вносимой собственниками земельных участков без участия в Товариществе

(ПРОЕКТ)

I. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА

№ п/п	Наименование статьи расходов	Обоснование величины расходов	Сумма (руб.)
1	Техническое обслуживание электросетей	<ul style="list-style-type: none">– Обслуживание трансформаторной подстанции (1 раз в квартал по 15 тыс. руб.);– Замена ламп уличного освещения – 20 тыс. руб.– Аварийно-восстановительные работы (устранение обрывов проводов, перегоревших автоматов и пр.) – 50 тыс. руб.;– Выезд автовышки для проведения опиловки деревьев и кустарников в границах охранной зоны ВЛ-0,4 кВ – 20 тыс. руб.;– Опиловка деревьев и кустарников в границах охранной зоны ВЛ-0,4 кВ – 30 тыс. руб.	180 000
2	Техническое обслуживание ворот	<ul style="list-style-type: none">– 2 т/о в год по 10 тыс. руб.	20 000
3	Расчеты с Мосэнергосбытом	Оплата электроэнергии общего пользования: уличное освещение, сторожка, потери в сетях СНТ «Вика» (из расчета среднемесячного счета АО «Мосэнергосбыт» в размере 44 тыс. руб. в связи с повышением тарифа Т1 на 9 % и Т2 на 14 % с 01.07.2024 г.	528 000
4	Вывоз мусора	<ul style="list-style-type: none">– Вывоз ТКО – 22,3 тыс. руб. в месяц в связи с тем, что СНТ могут	317 023

		<p>принудительно перевести на оплату по нормативу;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Вывоз РСО – 2 тыс. руб. – за 1 рейс. По 2 рейса в месяц с мая по август, по 1 рейсу в месяц с сентября по апрель. Всего: 32 тыс. руб.; – 1 доп. контейнер для вывоза крупногабаритного мусора садоводов – 12 тыс. руб.; – Уборка площадок ТКО и РСО – 5 тыс. руб. 	
4	Оплата труда		781 200
4.1	Оплата труда председателя	– Оплата труда председателя – 30 тыс. руб. в месяц.	360 000
4.2	Оплата труда бухгалтера	– Оплата труда бухгалтера – 20 тыс. руб. в месяц.	240 000
4.3	Отчисления на уплату страховых взносов	– 30,2 % от оплаты труда	181 200
5	Услуги сторожа	– Услуги сторожа – 40 тыс. руб. в мес.	480 000
6	Содержание территории	<ul style="list-style-type: none"> – Покосы – 30 тыс. руб.; – Потравка ивняка и борщевика на ЗОП – 14 тыс. руб. (10 тыс. руб. – работа, «агрокиллер» – 4 тыс. руб.); – Обработка территории СНТ «Вика» от клещей – 28 тыс. руб. (20 тыс. руб. - работа, средство «Медилис» – 5 флаконов по 1,6 тыс. руб.); – Вызов дробилки – 1 раз за сезон – 20 тыс. руб.; – Оплата работ по измельчению веток – 10 тыс. руб. – Работа одной смены трактора – 30 тыс. руб. 	132 000
7	Чистка снега зимой	– 10 ездов в сезон по 10 тыс. руб. за один выезд снегоуборочной техники.	100 000
8	Сопровождение сайта и видеонаблюдение	<ul style="list-style-type: none"> – Содержание сайта – 6 тыс. руб. в год; – Обслуживание систем видеонаблюдения – 6 тыс. руб. в год. 	12 000

9	Правление	Сумма расходов установлена по данным о фактических расходах предыдущих лет: <ul style="list-style-type: none"> – почтовые расходы: 5 тыс. руб. – канцтовары: 8 тыс. руб. – услуги связи: 8 тыс. руб. – бензин: 17 тыс. руб. – обеспечение общественного правопорядка на общем собрании членов СНТ «Вика»: 6 тыс. руб. 	44 000
10	Хозяйственные расходы	<ul style="list-style-type: none"> – Расходный материал (цепь, масло для бензопилы, диск, леска для триммера, бензин, кисти, краска, гвозди, саморезы, перчатки, мешки для мусора и пр.) – 60 тыс. руб. (по фактическим расходам прошлого года); – Закупка дров для сторожки (8 куб. м. по 2,5 тыс.). 	80 000
11	Банковские услуги	– Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 1 280 руб.; прочие комиссии банка – 5,0 тыс. руб.	20 360
12	Программа 1–С: Садовод	– Ведение бухгалтерской и налоговой отчетности через систему электронного документооборота	24 000
13	Налог на земли общего пользования	Нормативная стоимость земель общего пользования на 01.01.2024 г. – 34 414 843,58 руб. Ставка налога на землю – 0,2 %.	68 830
14	Судебные издержки, юридические консультации, услуги нотариуса	<ul style="list-style-type: none"> – Суды с должниками – 2 суда по 35 тыс. руб.; – Суд с ООО «Рузский РО» (резерв) – 50 тыс. руб.; – Суд по кадастру (резерв) – 20 тыс. руб.; – Госпошлины: 5 тыс. руб. 	145 000
15	Непредвиденные расходы	– Непредвиденные расходы возникают каждый год (в 2021-2022 гг. – 123 тыс. руб.; в 2022-2023 гг. – 93 тыс. руб.; в 2023-2024 гг. – 123 тыс. руб.).	120 000

	ИТОГО	3 052 413
	По состоянию на 01.06.2024 г. фактическая площадь земель в собственности членов товарищества и собственников без участия в товариществе составляет по данным свидетельств о собственности на землю и выписок из ЕГРН 109 924 кв. м.	
	Годовой членский взнос, плата собственников земельных участков без участия в товариществе с 1 кв. м. участка составляет $3\,052\,413 : 109\,924 = 27,77$ руб.	

II. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА

№ п/п	Наименование статьи расходов	Обоснование величины расходов	Сумма (руб.)
ц	Целевой взнос на реконструкцию электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ СНТ «Вика»	– Всего смета на проведение реконструкции составляет 4 935 478 руб. (подробное обоснование см. в Программе реконструкции электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ СНТ «Вика»). С учетом использования остатка свободных денежных средств в Товариществе (на 31.05.2024 г.) на реконструкцию 584 248 руб. размер целевого взноса составит: $4\,935\,478 - 584\,248 = 4\,351\,230$ руб.	4 351 230
	<p>Число собственников земельных участков – 117 человек. Следовательно, целевой взнос на реконструкцию на 1 собственника составит 37 190 руб., в т. ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Со сроком сдачи до 22.08.2024 г. – 18 595 руб. (1й этап) – Со сроком сдачи до 22.08.2025 г. – 18 595 руб. (2й этап) 		